

3563

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 15/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

ОДЛУКУ

о изради Просторног плана подручја посебне намене технолошког комплекса за производњу цемента и елемената на бази цемента Ратари–Јазовник

1. Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене технолошког комплекса за производњу цемента и елемената на бази цемента Ратари–Јазовник (у даљем тексту: Просторни план).

2. Оквирна граница Просторног плана обухвата делове територија града Београда, градске општине Обреновац и општина Владимирци, Коцељева и Уб, и то:

– на територији градске општине Обреновац, целе катастарске општине Скала, Бргузице, Уровци, Ратари, Звечка, Грабоваци, Ушће, Дрен, Орашац и Вукићевица;

– на територији општине Владимирци, целе катастарске општине Дебриц, Ново Село, Месарци, Крњић, Власеница, Бељин, Суво Село и Јазовник;

– на територији општине Коцељева целу катастарску општину Свилеуза;

– на територији општине Уб, целе катастарске општине Којур, Вукова и Бањани.

Оквирна граница обухвата Просторног плана дата је у Прилогу – Графички приказ оквирне границе обухвата Просторног плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Конечна граница обухвата Просторног плана биће утврђена Нацртом просторног плана.

3. Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Просторног плана садржани су у:

1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), према којем су цементни латорци најзначајнија сировина за производњу грађевинског материјала, са аспекта заштите животне средине утврђени су следећи приоритети: рационално коришћење природних ресурса, подстицање максималног коришћења секундарних сировина, смањење емисије загађујућих материја и увођење чистије производње, увођење ВАГ за цементаре; искоришћавање летећег pepела и шљунка, одпењавање ТЕ Никола Тесла и др.

2) Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 10/04, 57/09, 38/11 и 86/18), којим је утврђена потреба за већим степеном коришћења техногених минералних сировина као што су: pepео, термоелектрана, шљака од рударске активности, бренд од угља и сл. Индустијски и прерађивачки објекти и постројења свој технолошки ниво треба да прилагоде еколошким захтевима, а сходно потреби задовољавања потреба административног подручја града Београда;

3) Регионалном просторном плану за подручје Колубарског и Мачванског управног округа („Службени гласник РС”, број 11/15) којим је предвиђено проширење производње калцијум карбоната на лежишту Јазовник–Свилеуза, делом припадајући општинама Коцељева и Владимирци.

Израда Просторног плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важелим документима у Републици Србији.

4. Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

5. Визија и дугорочни циљ доношења Просторног плана је обезбеђење просторних услова за остварење посебне намене подручја у условима одрживог развоја планског подручја.

6. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за реализацију технолошке целине за производњу цемента и производа на бази цемента на локацији Ратари, у условима дисперзног распореда сировина и сложеног и обимног транспорта сировина и готових производа из каменолома Јазовник и електрофилтерског pepела из ТЕ Никола Тесла Б ка фабрици за производњу и дистрибуцију цемента, на локацији Ратари.

Просторни план ће садржати елементе детаљне разраде за постројење за производњу цемента и производа на бази цемента на локацији КО Ратари, општина Обреновац и каменолом на локацији КО Јазовник, општина Владимирци и КО Свилеуза, општина Коцељева, чиме ће се створити одговарајући плански основ у смислу директног спровођења у складу са законом.

7. Рок за израду Нацрта просторног плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

8. Средства за израду Просторног плана обезбеђује „Lafarge BFC Srbija” d.o.o. Веоџин.

9. Носилац израде Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

Носилац израде Просторног плана дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усклађивање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

10. Органи, посебне организације, износици јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде Просторног плана, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

11. Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене технолошког комплекса за производњу цемента и елемената на бази цемента Ратари–Јазовник на животну средину („Службени гласник РС”, број 23/25), чини саставни део ове одлуке.

12. За потребе израде Просторног плана неће се радити Студија заштите непокретног културног добра, на основу прибављеног мишљења Министарства културе број 002204110 2025 11800 004 000 011 001 од 21. маја 2025. године.

13. Нацрт просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у седиштима јединица локалних самоуправа које су у обухвату Просторног плана.

14. Број примерака Просторног плана који је потребно израдити биће утврђен посебним актом Владе којим се утврђује Просторни план.

15. Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене технолошког комплекса за производњу цемента и елемената на бази цемента Ратари–Јазовник се објављује у Централном регистру планских докумената.

16. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 350-7904/2025-1
У Београду, 17. јула 2025. године

Влада
Председник,
проф. др Буро Маџут, с.р.